

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "30" марта 2023 года по "01" октября 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: **Российская Федерация, Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан:**

№ кадастрового квартала: 03:11:100135, в границах пер. Рабочий, ул. Балдакова, ул. Водников, ул. Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:11:100136 в границах ул. Водников, ул. Строителей, ул. Мелинаторов, ул. им. Банзарова;

№ кадастрового квартала: 03:11:100137, в границах ул. Профсоюзная, ул. Степная;

№ кадастрового квартала: 03:11:100138, в границах ул. Водников, ул. Молодежная, ул. Строителей;

№ кадастрового квартала: 03:11:100139, в границах ул. Молодежная, ул. Энергетиков;

№ кадастрового квартала: 03:11:100202, в границах ул. Будаина;

№ кадастрового квартала: 03:11:100203, в границах ул. Будаина, ул. Очирова, пер. Рабочий;

№ кадастрового квартала: 03:11:100204, в границах ул. Будаина;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.03.2023 г.

заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Курумканский район», почтовый адрес: **671640 Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, адрес электронной почты: [admktm@zougub.ru](mailto:admktm@zougub.ru) номер контактного телефона: 8(30149) 41767.**

Со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество: Бадмаев Батор Цыдыбжапович,

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «ОКИС»

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2352

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.08.2020 г.

Адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, блок Е, офис 62

Адрес электронной почты: [badmaevbc@mail.ru](mailto:badmaevbc@mail.ru)

Номер контактного телефона: 89021666199

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

#### 5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических

		<p>для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>1. Исследование территории комплексных кадастровых работ;</p> <p>2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии</p> <p>1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.</p> <p>2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.</p>	<p>данных;</p> <p>Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;</p> <p>Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;</p> <p>Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p>
2.	Этап 1	<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	<p>Проект карты-плана территории</p>

3.	<b>Этап 2</b>		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	
3.2	<p>в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии</p>	<p>Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).</p>	
3.3.	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений</p>	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	<p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p>
3.4	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории</p>	
3.5.	<p>в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав</p>	
4	<p><b>Этап 3</b></p> <p>в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 25.09.2023</p>	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР</p>

		2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат <b>выполнения комплексных кадастровых работ.</b>	
5	<b>Приемка работ</b> в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.10.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ